

《广东省和平县合水塘矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告书》

主要参数表

评估机构签章:

2024年10月17日

勘查程度:	储量核实
勘查类型:	
矿种:	建筑用花岗岩矿
评估目的:	提供采矿权出让收益价值参考意见
出让机关:	和平县自然资源局
评估委托方:	和平县自然资源局
评估方法:	折现现金流量法
评估勘查区面积:	0.1617km ²
资源储量各级别数量及合计	评估采用保有资源储量: 1084.78 万 m ³ , 其中控制资源量矿石量 658.24 万 m ³ , 推断资源量矿石量 426.54 万 m ³ 。砂质高岭土(全风化花岗岩)推断资源量: 8.76 万 m ³ 。矿区总剥离量约为 73.68 万 m ³ , 其中: 全风化岩剥离量为 25.46 万 m ³ , 半风化岩剥离量为 39.81 万 m ³ , 残坡积层剥离量为 7.46 万 m ³ , 回填土为 0.95 万 m ³
生产规模:	花岗岩 50 万 m ³ /年, 高岭土及覆盖层 4.61 万 m ³ /年
矿山理论服务年限:	16 年 1 个月(含基建期 1 年)
评估服务年限:	16 年 1 个月(含基建期 1 年)
产品方案:	产品最终方案为建筑用碎石, 规格碎石分为 10~20mm、20~30mm 规格碎石, 高岭土原矿、全风化岩、半风化岩、覆盖层、工程填土
采(选、冶)技术指标:	花岗岩原矿设计损失量为 324.64 万 m ³ , 采矿回采率为 98%, 废石混入率为 1%; 高岭土设计损失量为 0.09 万 m ³ ; 覆盖层中设计损失量为: 全风化层为 2.34 万 m ³ , 半风化层为 4.71 万 m ³ , 残坡积层为 0.33 万 m ³ , 回填土为 0 万 m ³ 。覆盖层采矿回采率为 100%, 废石混入率为 0%
本次评估动用可采储量:	评估利用花岗岩可采储量: 744.94 万 m ³ , 高岭土 8.67 万 m ³ , 覆盖层: 全风化层可采储量为 23.12 万 m ³ , 半风化层可采储量为 35.10 万 m ³ , 残坡积层可采储量为 1.49 万 m ³ , 夹石可采储量为 0.95 万 m ³
固定资产投资:	6455.21 万元
产品销售价格(不含税):	规格碎石 51.33 元/m ³ ; 高岭土 39.75 元/m ³ ; 全风化、半风化层块石价格为 25 元/m ³ ; 残坡积层、回填土价格均为 13 元/m ³ 。
单位总成本费用:	45.09 元/m ³
单位经营成本费用	35.66 元/m ³
折现率:	8%
评估价值:	4325.27 万元
评估基准日:	2024 年 9 月 30 日
评估机构:	吉林大地资产评估有限责任公司
法定代表人:	乔鸿雁
项目负责人:	王颖林
签字评估师	王颖林、唐百卉